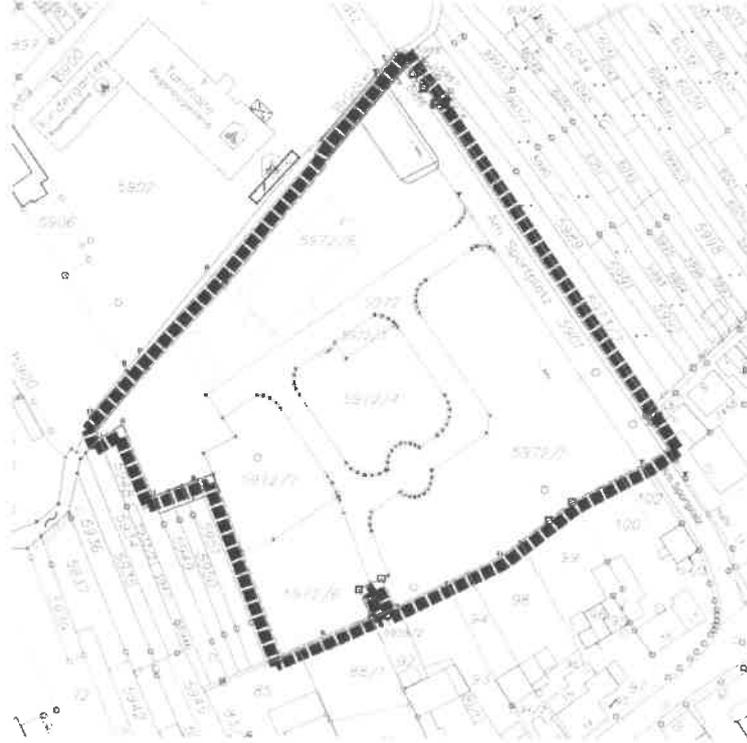


Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie des Beschlusses zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Seniorenzentrum Faulbach“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Faulbach hat in seiner Sitzung vom 28.06.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Seniorenzentrum Faulbach“ beschlossen.



Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB aufgestellt.

Der Gemeinderat Faulbach hat in seiner Sitzung vom 15.01.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt. Der Entwurf des Bebauungsplans für das Gebiet Seniorenzentrum, Am Sportplatz in Faulbach, und die Begründung liegen im Rathaus, Zimmer 01, Hauptstraße 121, 97906 Faulbach

vom 27.01.2025 bis 05.03.2025

während den allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.

Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung im Rathaus sind die Planunterlagen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB in identischer Form auf der Homepage der Gemeinde Faulbach unter folgendem Link einsehbar:

www.faulbach.de

Der Öffentlichkeit wird innerhalb der Auslegungsfrist Gelegenheit zur Einsichtnahme gegeben. Während der Auslegungsfrist können Anregungen elektronisch oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Schriftlich vorgebrachte Anregungen sollten die volle Anschrift des Verfassers und gegebenenfalls auch die Bezeichnung des betroffenen Grundstückes enthalten. Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegeben

werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Umweltrelevante Informationen

Planunterlagen:

1. Planunterlagen und Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Seniorenzentrum“, Johann und Eck Architekten-Ingenieure GbR
2. Berichtigung Flächennutzungsplan, Johann und Eck Architekten-Ingenieure GbR
3. Naturschutzfachlicher Beitrag, Michael Maier, Landschaftsarchitekt
4. Baugrundgutachten, Institut für angewandte Geologie und Umweltanalytik Brehm
5. Lageplan Trinkwasserleitung und Hydranten, Gemeinde Faulbach
6. Vorhaben- und Erschließungsplan, Wolf-Haus GmbH
7. Messprotokolle zur Sicherstellung des Löschwasserbedarfs, Gemeinde Faulbach
Berechnungen zum Retentionsraumausgleich, Johann und Eck Architekten-Ingenieure GbR

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten“ zum Bebauungsplan Seniorenzentrum Faulbach“.

Gemeinde Faulbach

Faulbach, 23.01.2025


Wolfgang Hörnig
1. Bürgermeister

